

Context Score – Domini di attrattività

DOMINI	DESCRIZIONE
DEMOGRAFIA E CARATTERISTICHE SOCIO ECONOMICHE	Esprime l’attrattività di una zona in relazione ai flussi demografici che riesce a richiamare (sia in termini di residenzialità che di pendolarismo), alla capacità reddituale dei residenti , alla condizione lavorativa , al livello di istruzione e al grado di giovinezza della popolazione residente.
SICUREZZA	Esprime l’attrattività di una zona in relazione all’ assenza di disagio sociale e di degrado edilizio , nonché alla bassa incidenza di rapine e criminalità organizzata sull’intero territorio comunale.
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI	Esprime l’attrattività di una zona in base al grado di accessibilità per gli individui intesa come presenza di trasporti pubblici e infrastrutture di comunicazione (fermate dell’autobus, della metropolitana, stazioni ferroviarie, parcheggi, ecc.).
REAL ESTATE RESIDENZIALE	Esprime l’attrattività di una zona in relazione alla concentrazione di edifici residenziali sia rispetto alla superficie del territorio che rispetto alla totalità degli edifici presenti, nonché lo stato di conservazione delle abitazioni e il tasso di utilizzo delle stesse.
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE	Esprime l’attrattività di una zona in base alla performance delle imprese presenti in termini di fatturato medio (sia in generale che rispetto alla media del rispettivo settore economico o della rispettiva classe giuridica), crescita del fatturato rispetto all'anno precedente, ricorso al canale creditizio, grado di anzianità delle imprese, ecc.
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	Esprime l’attrattività di una zona in base alla capacità della popolazione residente di rispettare i debiti contratti con gli istituti di credito .
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE	Esprime l’attrattività di una zona in base al grado di accessibilità per le imprese intesa come presenza di infrastrutture di comunicazione (stazioni ferroviarie, autostrade, porti, aeroporti, ecc.).
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	Esprime l’attrattività di una zona in relazione alla concentrazione di edifici ad uso non residenziale (commerciale, produttivo, industriale, direzionale, ecc.), sia rispetto alla superficie della zona che alla totalità degli edifici presenti.

DOMINI CHE CONCORRONO AL CALCOLO DELLO SCORE DI CONTESTO RESIDENZIALE
DEMOGRAFIA E CARATTERISTICHE SOCIO ECONOMICHE
REAL ESTATE RESIDENZIALE
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI
SICUREZZA

DOMINI CHE CONCORRONO AL CALCOLO DELLO SCORE DI CONTESTO INDUSTRIALE
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA
SICUREZZA

DOMINIO	VARIABILI
SOLIDITA' ECONOMICA IMPRESE	% Società di capitali in crescita (vs anno precedente)
	Indice di fatturato relativo (settore - formagiuridica)
	Indice di fatturato relativo (settore - provincia)
	indice di indebitamento Società di capitali
	Età mediana delle aziende
	indice di redditività Società di Capitali
	Fatturato medio imprese
SICUREZZA	Indice disagio sociale - Media ponderata degli scostamenti dei valori dei seguenti indicatori calcolati nella sezione di censimento dai rispettivi valori medi nazionali: Tasso di disoccupazione, Tasso di occupazione, Tasso di concentrazione giovanile, Tasso di scolarizzazione
	Indice Degrado edilizio - Rapporto tra l’incidenza degli edifici residenziali con stato di conservazione “pessimo” o “mediocre” nella sezione di censimento e il valore medio nazionale.
	% popolazione analfabeta
	Tasso di disoccupazione
	% edifici in pessimo stato di conservazione
	incidenza rapine
	incidenza criminalità organizzata
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	% di anagrafiche censite su totale popolazione residente
	% di anagrafiche segnalate come Bad (12M)
	% di contratti (MI) con almeno tre insoluti negli ultimi 12 mesi rispetto ai contratti attivi (MI)
	% di contratti (PP) con almeno tre insoluti negli ultimi 12 mesi rispetto ai contratti attivi (PP)
	% di contratti (PF - Auto) con almeno tre insoluti negli ultimi 12 mesi rispetto ai contratti attivi (PF - Auto)
	% di contratti (PF - non Auto) con almeno tre insoluti negli ultimi 12 mesi rispetto ai contratti attivi (PF - non Auto)
	% di contratti (Carte di Credito) con almeno tre sconfini negli ultimi 12 mesi rispetto ai contratti attivi (Carte di Credito)
	% di contratti (Fido di conto) con almeno tre sconfini negli ultimi 12 mesi rispetto ai contratti attivi (Fido di conto)
	Probabilità di default media nei prossimi 12 mesi
DEMOGRAFIA E CARATTERISTICHE SOCIO ECONOMICHE	densità abitativa
	PENDOLARISMO
	tasso di variazione della popolazione residente
	tasso di occupazione
	indice di dipendenza strutturale
	percentuale di stranieri
	percentuale di famiglie in affitto
	numero medio di componenti per famiglia
	indice di anzianità
	indice di struttura della popolazione attiva
	indice di scolarizzazione
	reddito medio per microzona

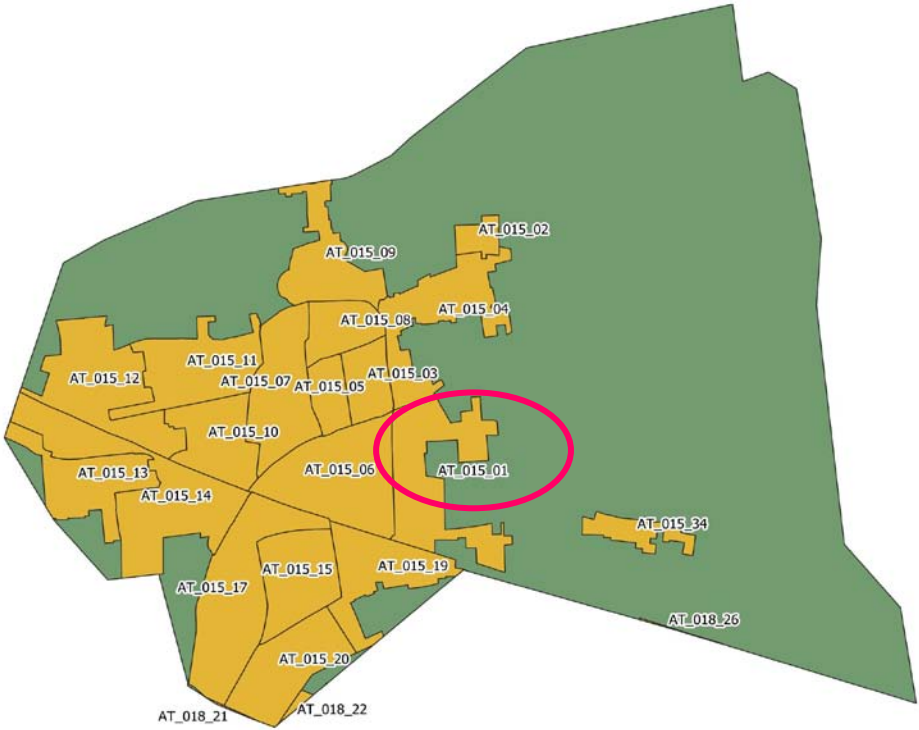
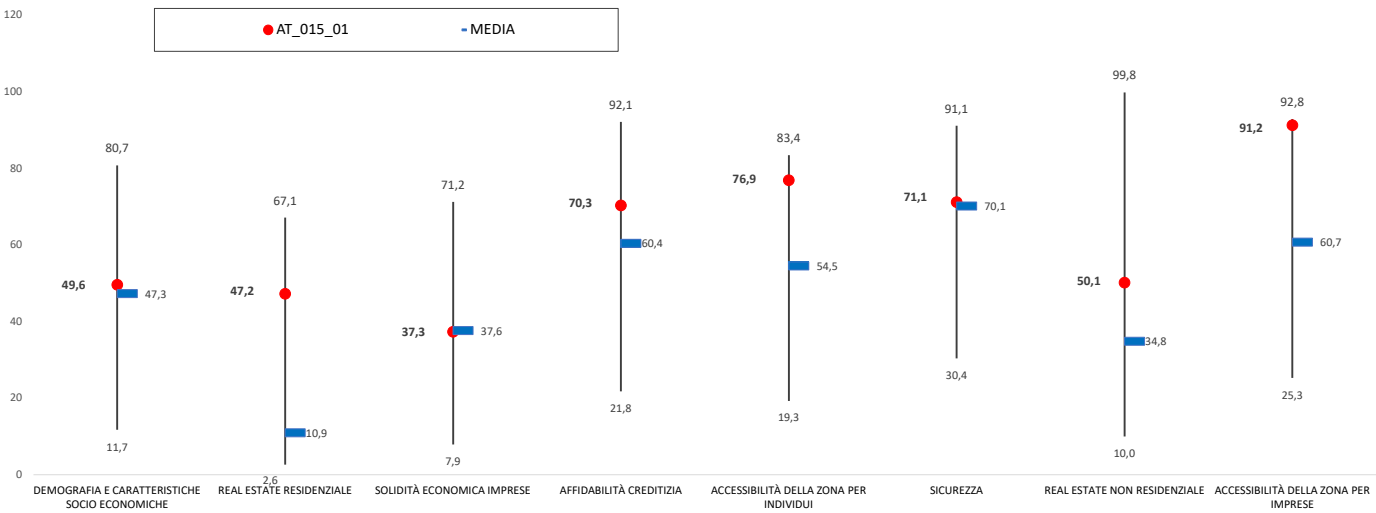
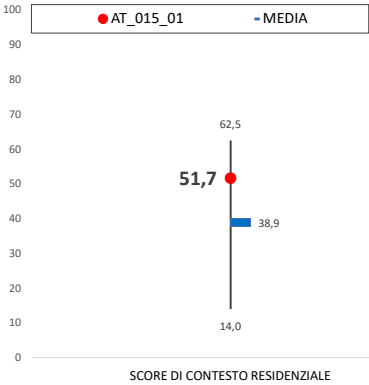
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE	percentuale di superficie in cui, dato un raggio di un km, è presente un porto
	percentuale di superficie in cui, dato un raggio di un km, è presente unA STRADA, FERROVIA o INFRASTRUTTURE di altro tipo
	percentuale di superficie in cui, dato un raggio di un km, è presente un aeroporto
	percentuale di superficie in cui, dato un raggio di un km, è presente un cantiere, una discarica o zone estrattive
	distanza dal centro della microzona al primo aeroporto
	distanza dal centro della microzona al primo porto
	distanza dal centro della microzona alla prima stazione
	distanza dal centro della microzona al primo accesso autostradale
	altitudine della microzona rispetto al livello del mare
	indice ferroviario - Presenza di almeno una stazione di tipo "silver" nel Comune
	indice di accessibilità ferroviaria - Esprime il minore tempo di percorrenza per raggiungere le stazioni ferroviarie principali (Grandi Stazioni e Centostazioni) calcolato tra tutte le isocrone in cui ricade il centroide del comune.
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI	distanza dal primo divieto di transito ai mezzi pesanti
	distanza dalla prima fermata del bus
	distanza dal primo parcheggio
	distanza dal primo accesso autostradale
	distanza dal primo aeroporto
	distanza dal primo porto
	distanza dalla prima stazione
	distanza dal primo centro città con almeno 25 mila abitanti
	numero di parcheggi nel raggio di un km
	numero di fermate del bus
	altitudine dal livello del mare
	indice ferroviario - Presenza di almeno una stazione di tipo "silver" nel Comune
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	percentuale di superficie occupata da industrie , esercizi commerciali e aziende pubbliche
	percentuale di superficie non utilizzata (lago, bosco, foresta, ecc..)
	densità di edifici (NON residenziali) per km quadrato
	incidenza di Edifici e complessi di edifici (utilizzati) ad uso produttivo, commerciale, direzionale/terziario, turistico/ricettivo, servizi, altro sul totale edifici
	incidenza della superficie occupata da industrie,esercizi commerciali e aziende pubbliche sul totale superficie utilizzata (residenziale + industriale)
	Tipologia comune (agricolo, montano, industriale, turistico , ...)
REAL ESTATE RESIDENZIALE	percentuale di superficie occupata da edifici residenziali
	percentuale di superfici occupata dal verde, non agricolo
	edifici residenziali per km quadrato
	Superficie media degli edifici residenziali occupati
	Incidenza edifici residenziali occupati sul totale edifici residenziali
	Incidenza di edifici residenziali in ottimo stato di conservazione
	numero medio di piani per edificio residenziale
	indice di sottoutilizzo degli edifici residenziali - Rapporto percentuale tra le abitazioni occupate con più di 80 mq e 1 occupante o con più di 100 mq e meno di 3 occupanti o con più di 120 mq e meno di 4 occupanti e il totale delle abitazioni occupate
	indice di espansione edilizia residenziale - Rapporto percentuale tra il numero delle abitazioni occupate costruite nell'ultimo decennio nei centri e nei nuclei abitati e il numero di quelle costruite nel decennio precedente
	Incidenza di edifici residenziali in pessimo stato di conservazione

residenziale

Aggregazione territoriale 015_01	Unione Comuni Rubicone			
	AT_015_01	MASSIMO	MINIMO	MEDIA
DEMOGRAFIA E CARATTERISTICHE SOCIO ECONOMICHE	49,6	80,7	11,7	47,3
REAL ESTATE RESIDENZIALE	47,2	67,1	2,6	10,9
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE	37,3	71,2	7,9	37,6
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	70,3	92,1	21,8	60,4
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI	76,9	83,4	19,3	54,5
SICUREZZA	71,1	91,1	30,4	70,1
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	50,1	99,8	10,0	34,8
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE	91,2	92,8	25,3	60,7
SCORE DI CONTESTO RESIDENZIALE	51,7	62,5	14,0	38,9

Focus on:
L'aggregazione 01 risulta piuttosto popolata (conta 160 edifici).

Nel complesso, lo score di contesto residenziale si posiziona di sopra della media dell'Unione, per effetto del patrimonio abitativo e dell'accessibilità.

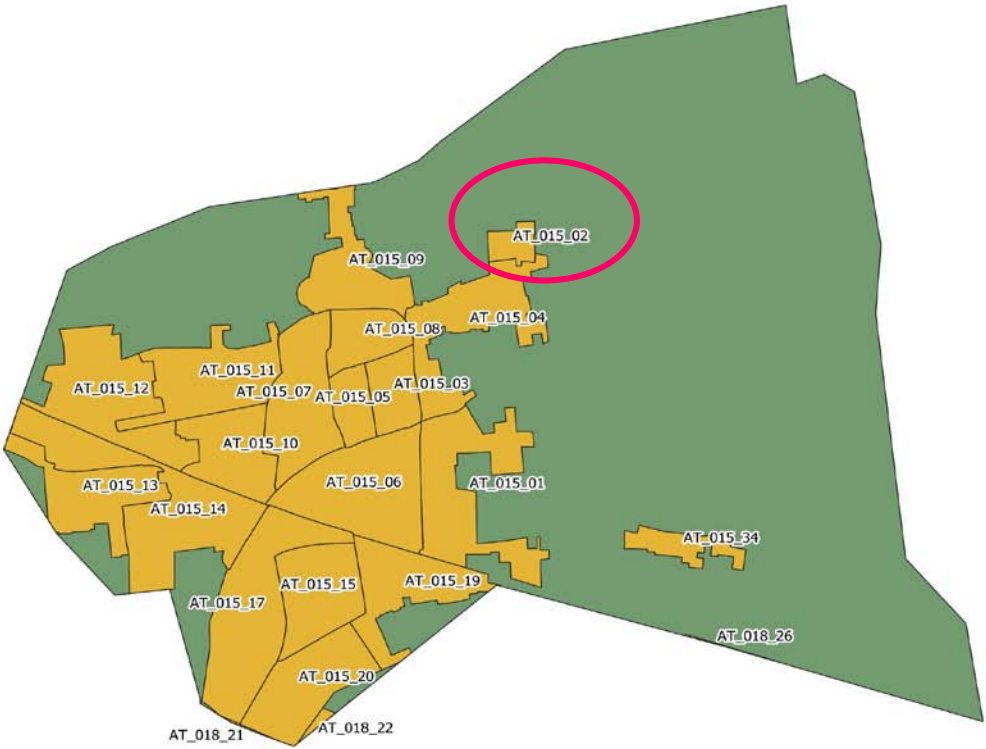
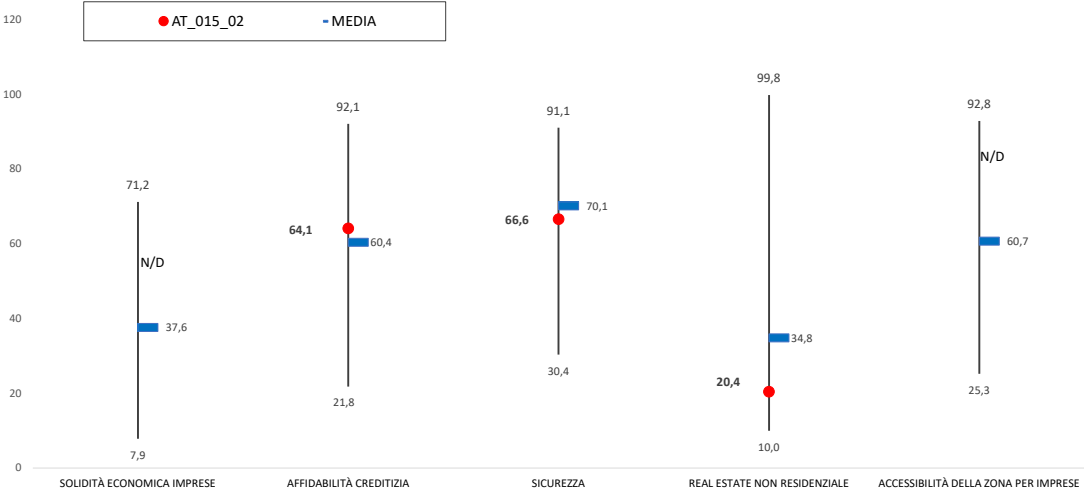
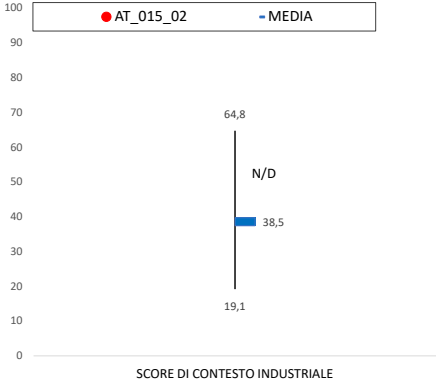


produttiva

Aggregazione territoriale 015_02		Unione Comuni Rubicone		
	AT_015_02	MASSIMO	MINIMO	MEDIA
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE		71,2	7,9	37,6
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	64,1	92,1	21,8	60,4
SICUREZZA	66,6	91,1	30,4	70,1
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	20,4	99,8	10,0	34,8
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE		92,8	25,3	60,7
SCORE DI CONTESTO INDUSTRIALE		64,8	19,1	38,5

Focus on:
L'aggregazione 02 ha una destinazione produttiva con un numero limitato di edifici.

Nel complesso, lo score di contesto "non residenziale" si posiziona al di sotto della media dell'Unione relativamente al patrimonio non residenziale e alla sicurezza.

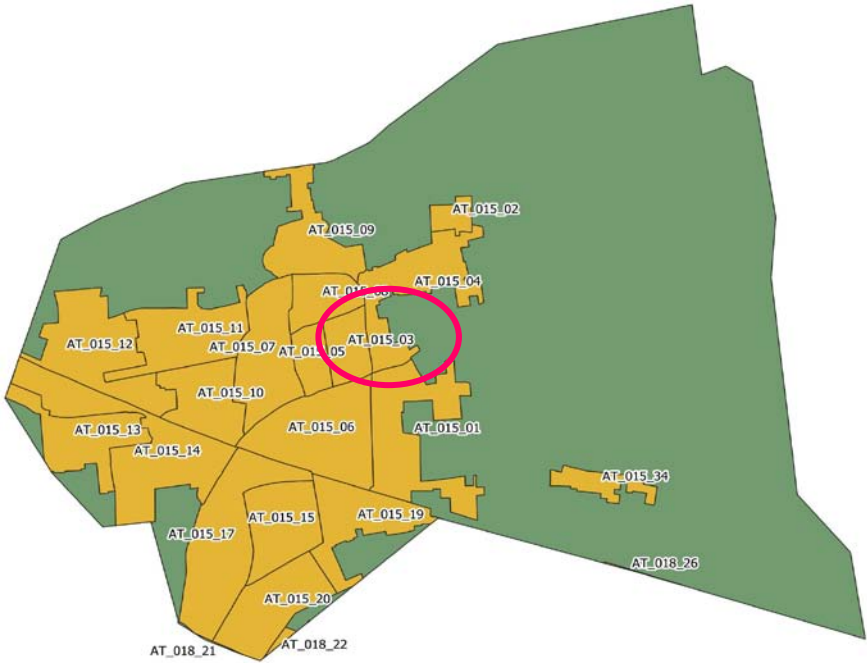
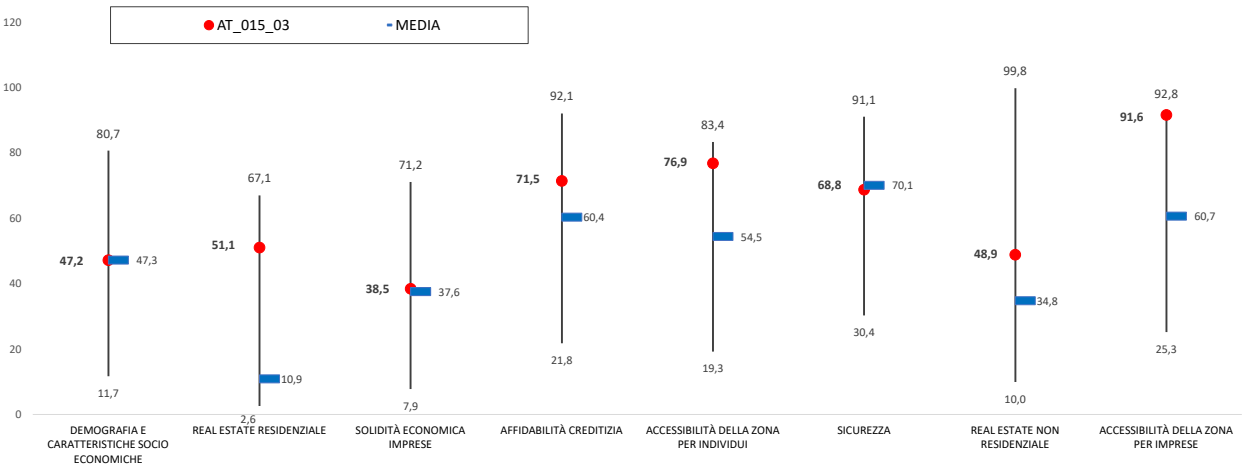
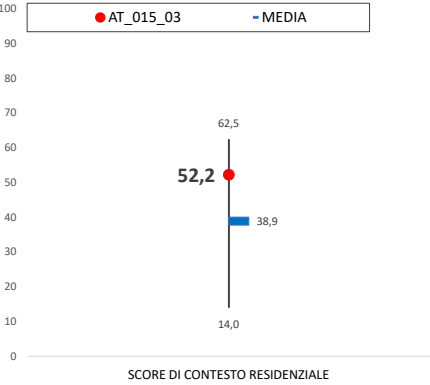


residenziale

Aggregazione territoriale 015_03	Unione Comuni Rubicone			
	AT_015_03	MASSIMO	MINIMO	MEDIA
DEMOGRAFIA E CARATTERISTICHE SOCIO ECONOMICHE	47,2	80,7	11,7	47,3
REAL ESTATE RESIDENZIALE	51,1	67,1	2,6	10,9
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE	38,5	71,2	7,9	37,6
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	71,5	92,1	21,8	60,4
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI	76,9	83,4	19,3	54,5
SICUREZZA	68,8	91,1	30,4	70,1
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	48,9	99,8	10,0	34,8
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE	91,6	92,8	25,3	60,7
SCORE DI CONTESTO RESIDENZIALE	52,2	62,5	14,0	38,9

Focus on:
L'aggregazione 03 risulta mediamente popolata (conta 73 edifici).

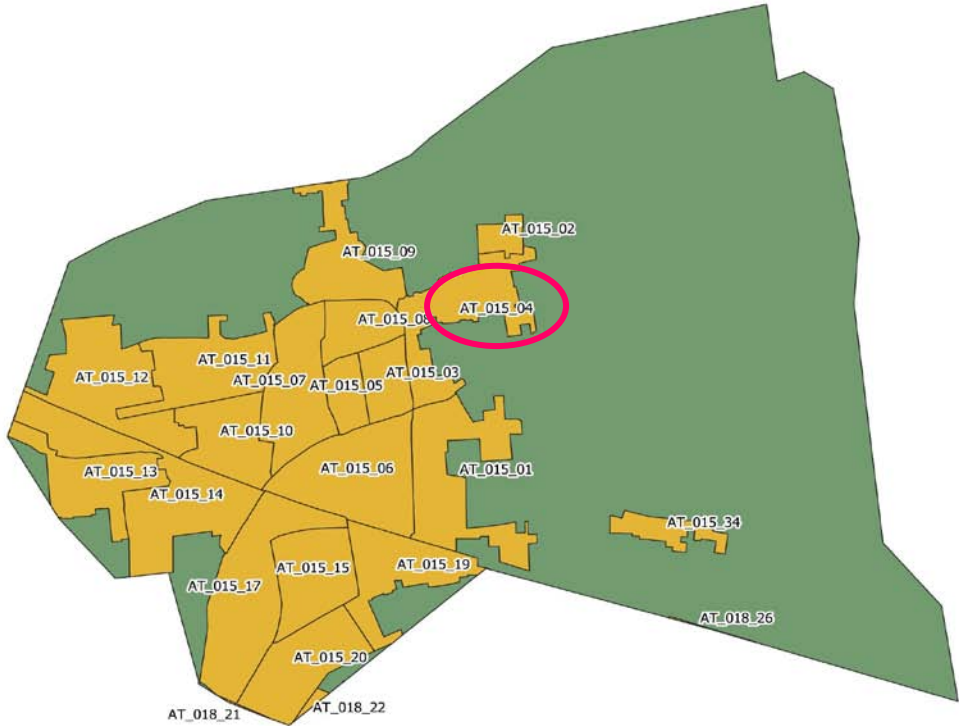
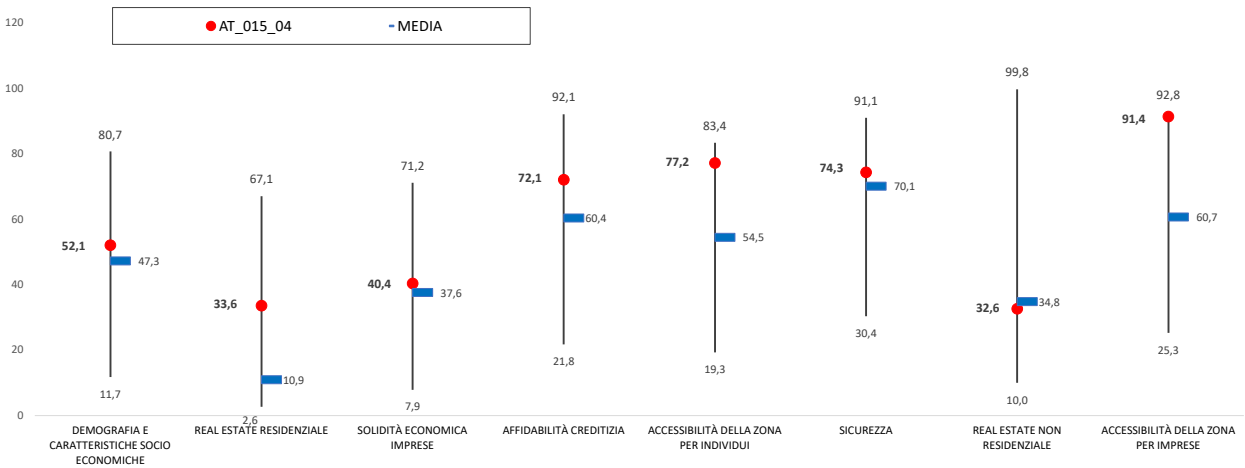
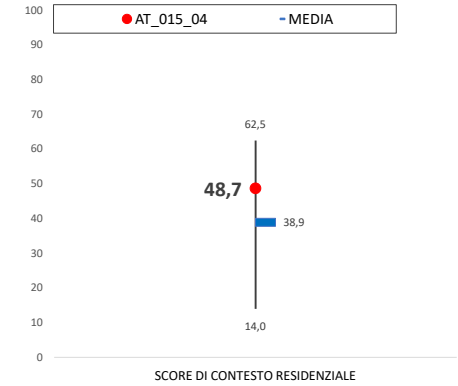
Nel complesso, lo score di contesto residenziale si posiziona di sopra della media dell'Unione, per effetto del patrimonio abitativo e dell'accessibilità.



residenziale				
Aggregazione territoriale 015_04	Unione Comuni Rubicone			
	AT_015_04	MASSIMO	MINIMO	MEDIA
DEMOGRAFIA E CARATTERISTICHE SOCIO ECONOMICHE	52,1	80,7	11,7	47,3
REAL ESTATE RESIDENZIALE	33,6	67,1	2,6	10,9
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE	40,4	71,2	7,9	37,6
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	72,1	92,1	21,8	60,4
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI	77,2	83,4	19,3	54,5
SICUREZZA	74,3	91,1	30,4	70,1
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	32,6	99,8	10,0	34,8
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE	91,4	92,8	25,3	60,7
SCORE DI CONTESTO RESIDENZIALE	48,7	62,5	14,0	38,9

Focus on:
L'aggregazione 04 risulta piuttosto popolata (conta 235 edifici).

Nel complesso, lo score di contesto residenziale si posiziona di sopra della media dell'Unione, in particolare per effetto della demografia e delle caratteristiche socio economiche, del patrimonio abitativo e dell'accessibilità.

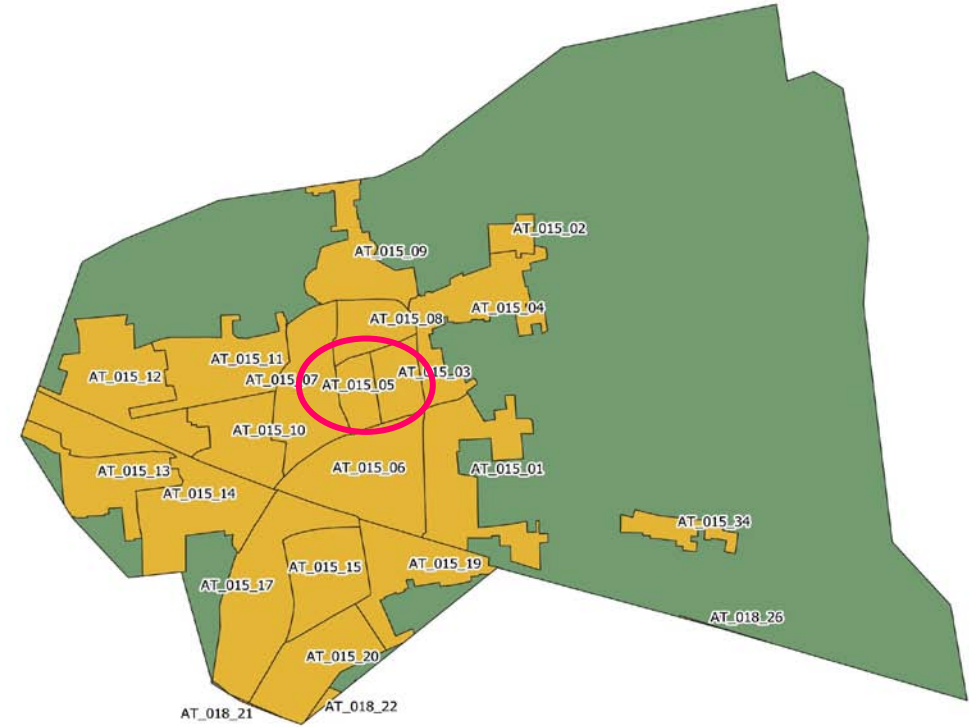
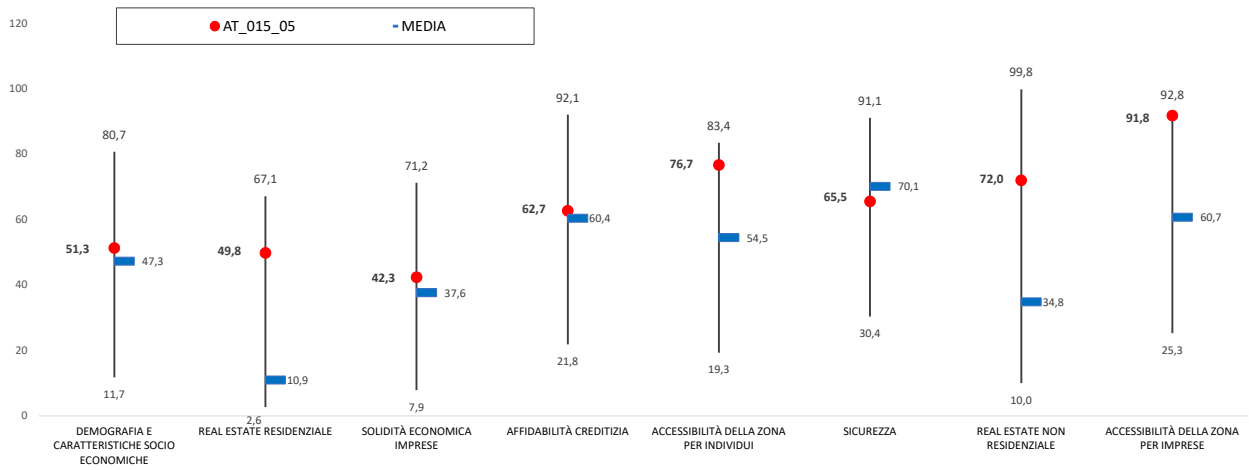
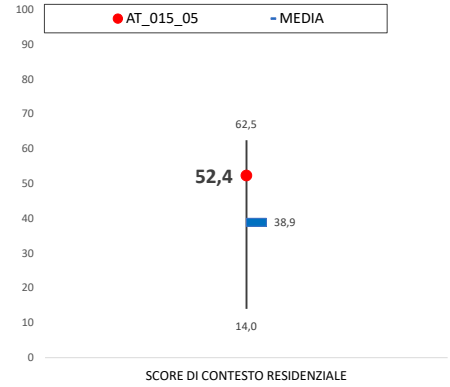


residenziale

Aggregazione territoriale 015_05	Unione Comuni Rubicone			
	AT_015_05	MASSIMO	MINIMO	MEDIA
DEMOGRAFIA E CARATTERISTICHE SOCIO ECONOMICHE	51,3	80,7	11,7	47,3
REAL ESTATE RESIDENZIALE	49,8	67,1	2,6	10,9
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE	42,3	71,2	7,9	37,6
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	62,7	92,1	21,8	60,4
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI	76,7	83,4	19,3	54,5
SICUREZZA	65,5	91,1	30,4	70,1
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	72,0	99,8	10,0	34,8
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE	91,8	92,8	25,3	60,7
SCORE DI CONTESTO RESIDENZIALE	52,4	62,5	14,0	38,9

Focus on:
L'aggregazione 05 risulta abbastanza popolata (conta 115 edifici).

Nel complesso, lo score di contesto residenziale si posiziona di sopra della media dell'Unione, in particolare per effetto della demografia e delle caratteristiche socio economiche, del patrimonio abitativo e dell'accessibilità.

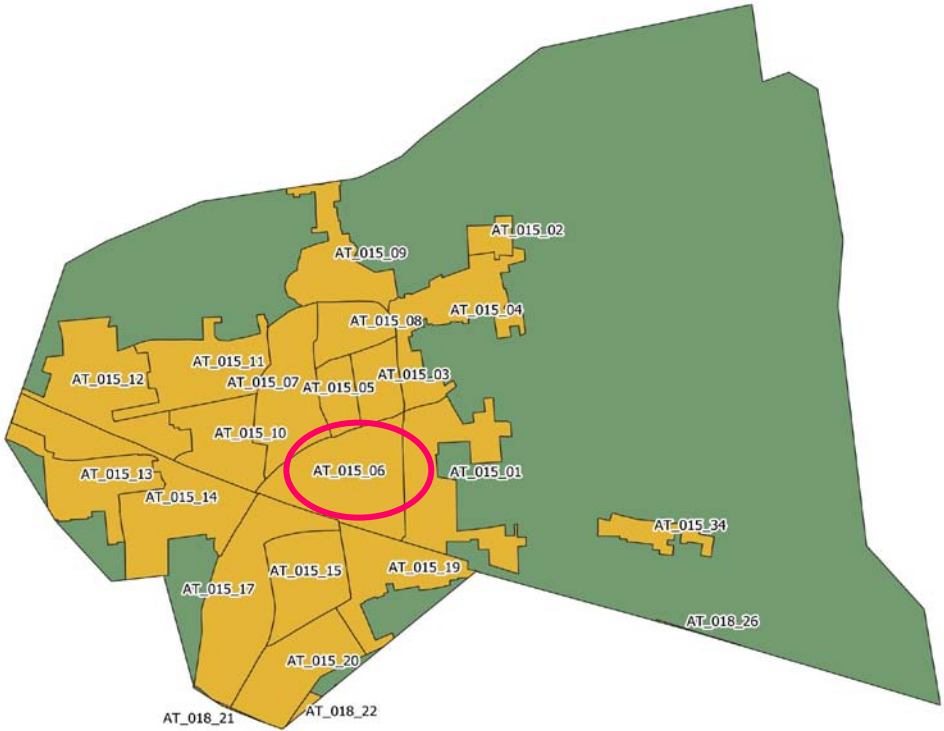
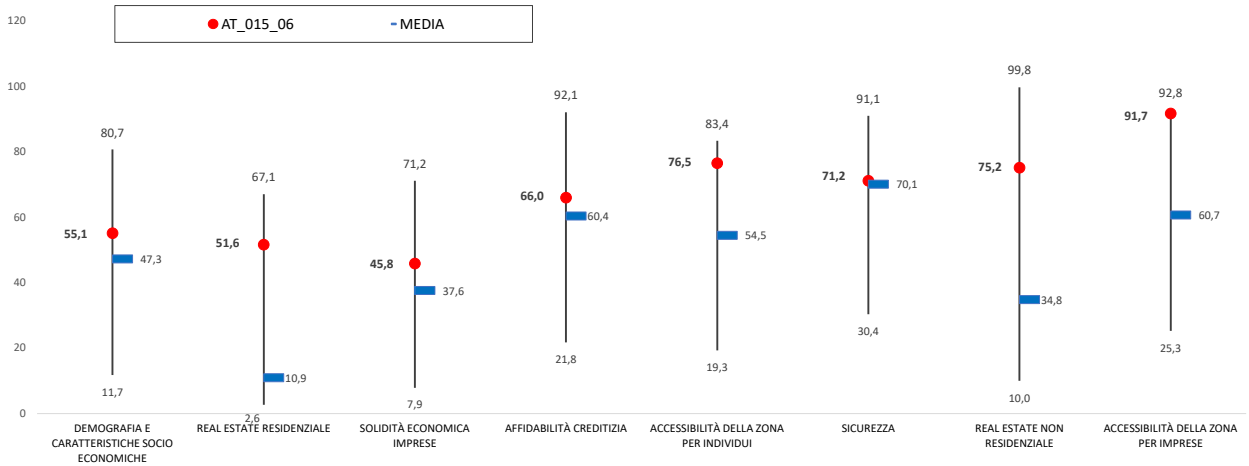
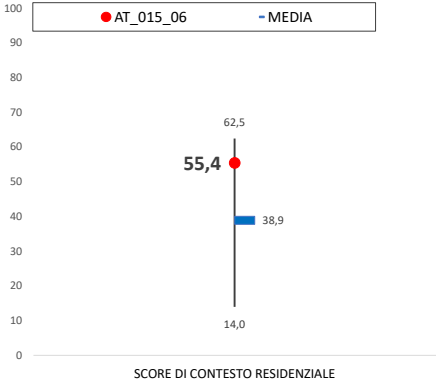


residenziale

Aggregazione territoriale 015_06	Unione Comuni Rubicone			
	AT_015_06	MASSIMO	MINIMO	MEDIA
DEMOGRAFIA E CARATTERISTICHE SOCIO ECONOMICHE	55,1	80,7	11,7	47,3
REAL ESTATE RESIDENZIALE	51,6	67,1	2,6	10,9
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE	45,8	71,2	7,9	37,6
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	66,0	92,1	21,8	60,4
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI	76,5	83,4	19,3	54,5
SICUREZZA	71,2	91,1	30,4	70,1
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	75,2	99,8	10,0	34,8
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE	91,7	92,8	25,3	60,7
SCORE DI CONTESTO RESIDENZIALE	55,4	62,5	14,0	38,9

Focus on:
L'aggregazione 06 risulta piuttosto popolata (conta 177 edifici).

Nel complesso, lo score di contesto residenziale si posiziona di sopra della media dell'Unione, per effetto della demografia e delle caratteristiche socio economiche, del patrimonio abitativo e dell'accessibilità.

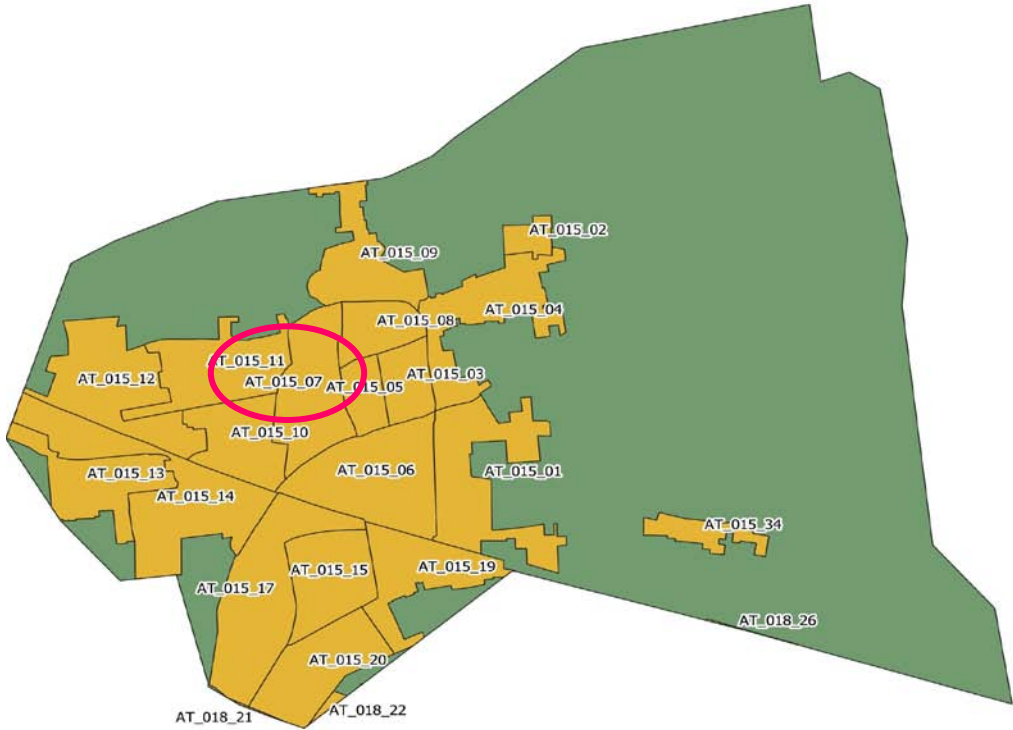
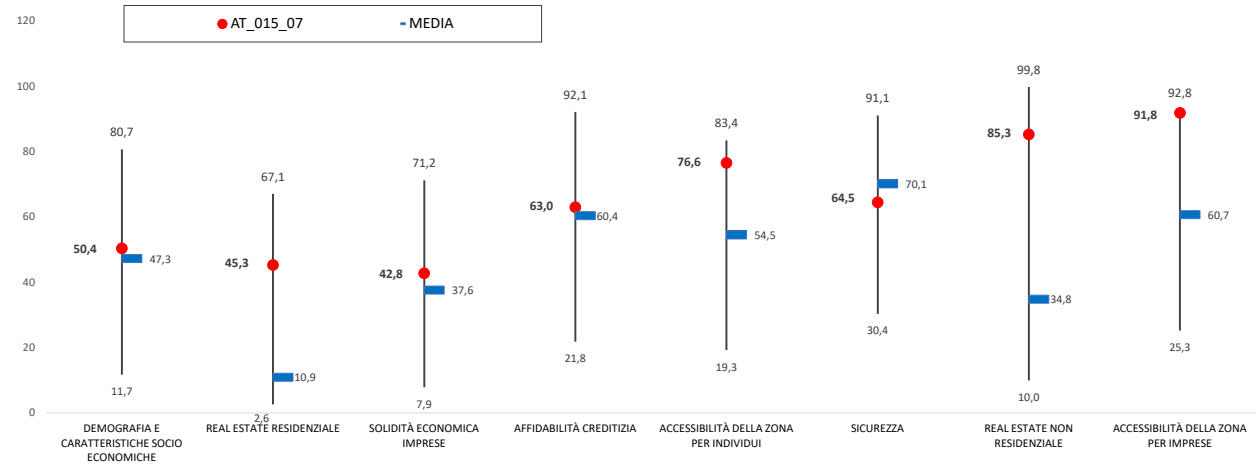
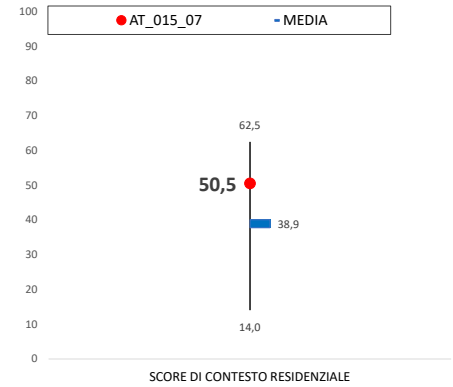


residenziale

Aggregazione territoriale 015_07	Unione Comuni Rubicone			
	AT_015_07	MASSIMO	MINIMO	MEDIA
DEMOGRAFIA E CARATTERISTICHE SOCIO ECONOMICHE	50,4	80,7	11,7	47,3
REAL ESTATE RESIDENZIALE	45,3	67,1	2,6	10,9
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE	42,8	71,2	7,9	37,6
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	63,0	92,1	21,8	60,4
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI	76,6	83,4	19,3	54,5
SICUREZZA	64,5	91,1	30,4	70,1
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	85,3	99,8	10,0	34,8
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE	91,8	92,8	25,3	60,7
SCORE DI CONTESTO RESIDENZIALE	50,5	62,5	14,0	38,9

Focus on:
L'aggregazione 07 risulta piuttosto popolata (ha il numero di edifici più elevato rispetto alle altre AT, pari a 280).

Nel complesso, lo score di contesto residenziale si posiziona di sopra della media dell'Unione, per effetto tra gli altri del patrimonio abitativo e dell'accessibilità.

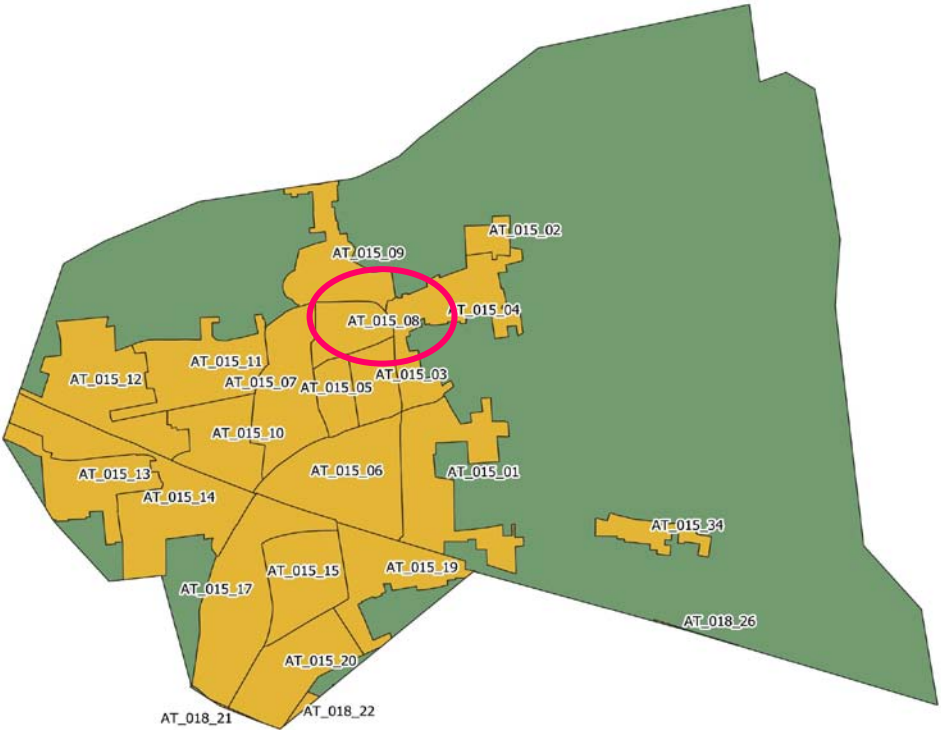
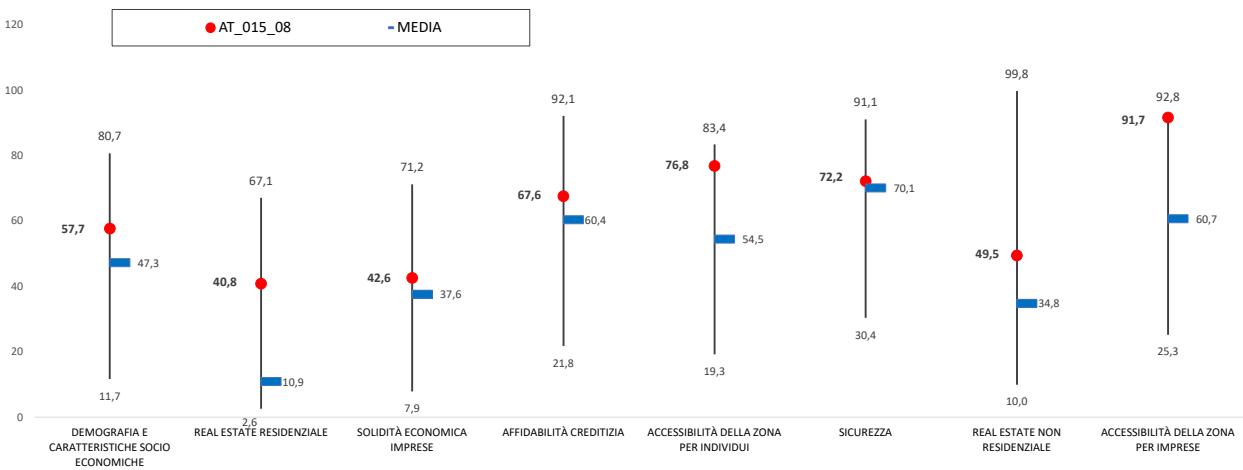
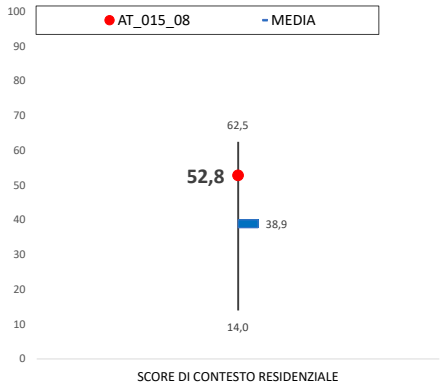


residenziale

Aggregazione territoriale 015_08		Unione Comuni Rubicone		
	AT_015_08	MASSIMO	MINIMO	MEDIA
DEMOGRAFIA E CARATTERISTICHE SOCIO ECONOMICHE	57,7	80,7	11,7	47,3
REAL ESTATE RESIDENZIALE	40,8	67,1	2,6	10,9
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE	42,6	71,2	7,9	37,6
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	67,6	92,1	21,8	60,4
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI	76,8	83,4	19,3	54,5
SICUREZZA	72,2	91,1	30,4	70,1
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	49,5	99,8	10,0	34,8
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE	91,7	92,8	25,3	60,7
SCORE DI CONTESTO RESIDENZIALE	52,8	62,5	14,0	38,9

Focus on:
L'aggregazione 08 risulta abbastanza popolata (con un numero di edifici pari a 113).

Nel complesso, lo score di contesto residenziale si posiziona di sopra della media dell'Unione, in particolare per effetto del patrimonio abitativo e dell'accessibilità e della demografia e caratteristiche socio economiche.

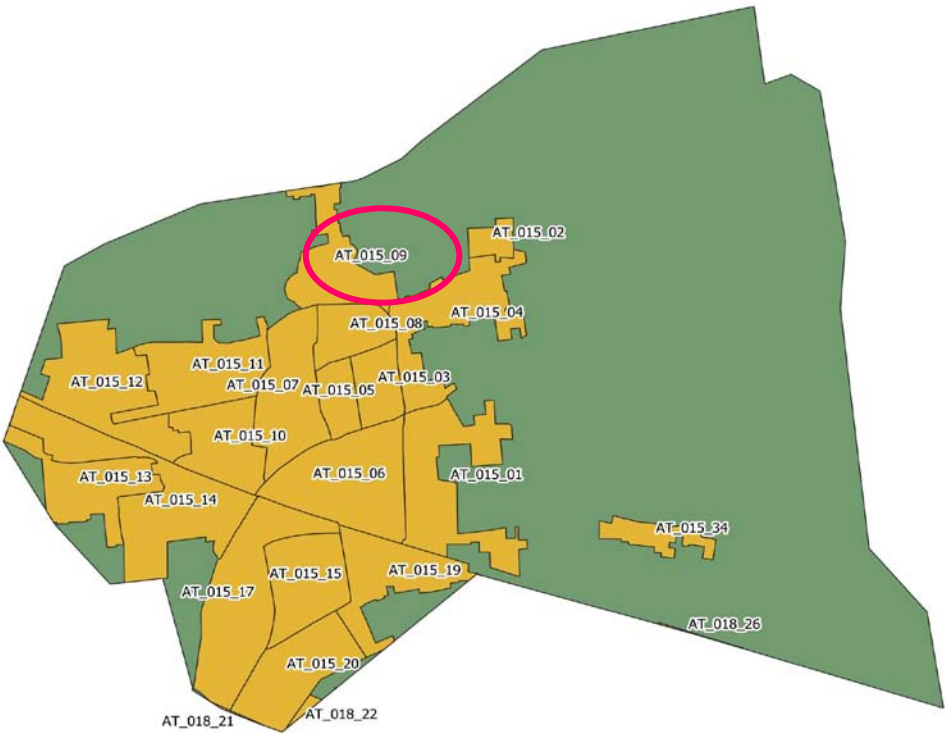
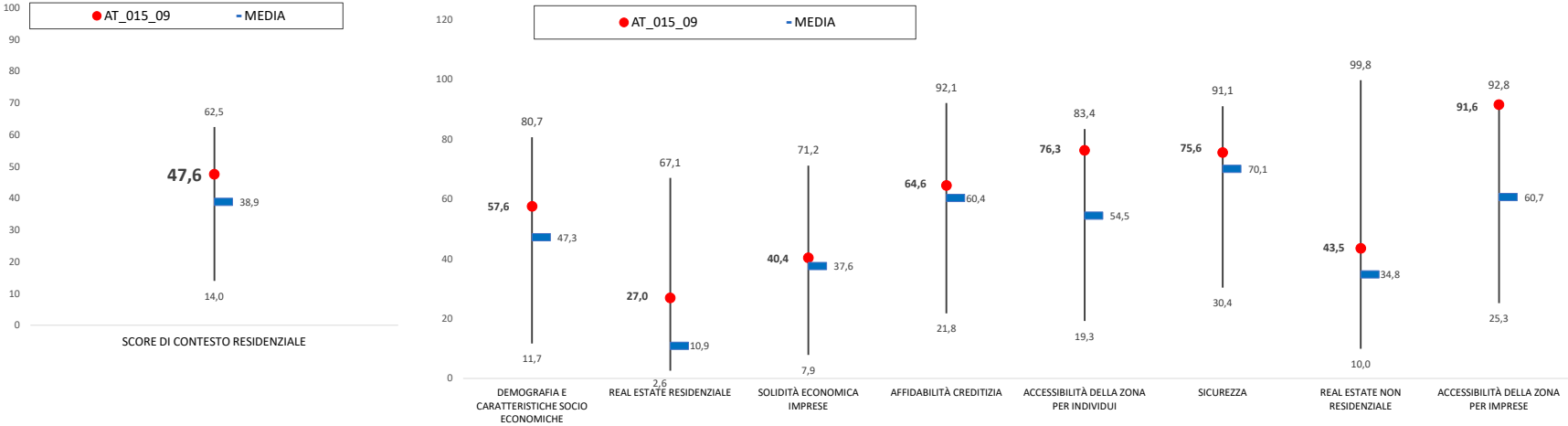


residenziale

Aggregazione territoriale 015_09	Unione Comuni Rubicone			
	AT_015_09	MASSIMO	MINIMO	MEDIA
DEMOGRAFIA E CARATTERISTICHE SOCIO ECONOMICHE	57,6	80,7	11,7	47,3
REAL ESTATE RESIDENZIALE	27,0	67,1	2,6	10,9
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE	40,4	71,2	7,9	37,6
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	64,6	92,1	21,8	60,4
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI	76,3	83,4	19,3	54,5
SICUREZZA	75,6	91,1	30,4	70,1
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	43,5	99,8	10,0	34,8
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE	91,6	92,8	25,3	60,7
SCORE DI CONTESTO RESIDENZIALE	47,6	62,5	14,0	38,9

Focus on:
L'aggregazione 09 risulta abbastanza popolata (con un numero di edifici pari a 75).

Nel complesso, lo score di contesto residenziale si posiziona di sopra della media dell'Unione, per effetto ad esempio del patrimonio abitativo e dell'accessibilità e della demografia e caratteristiche socio economiche.

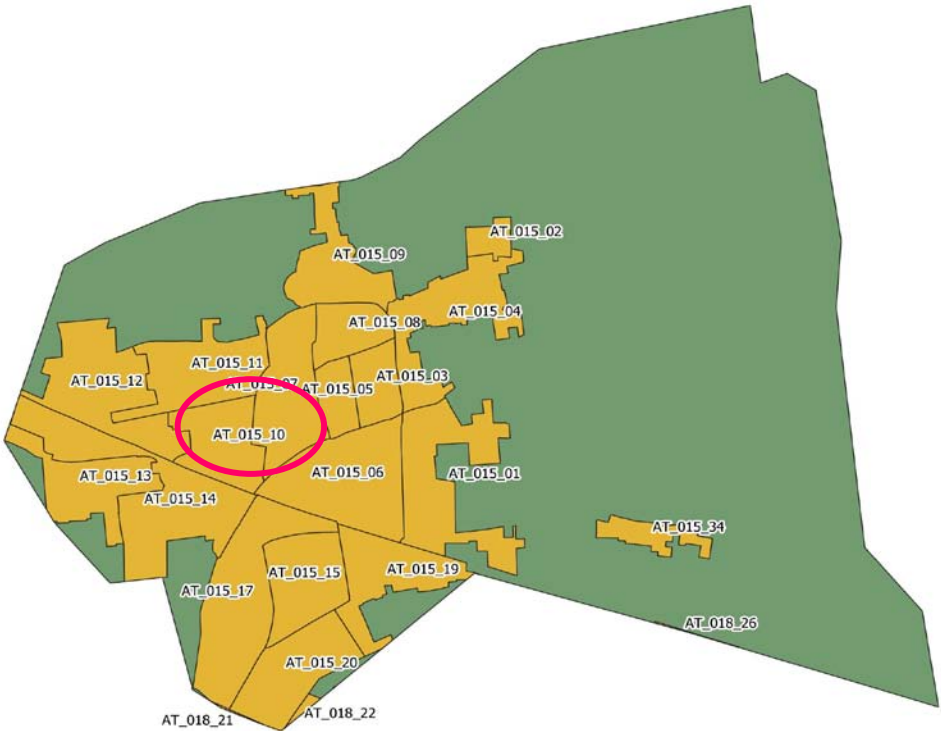
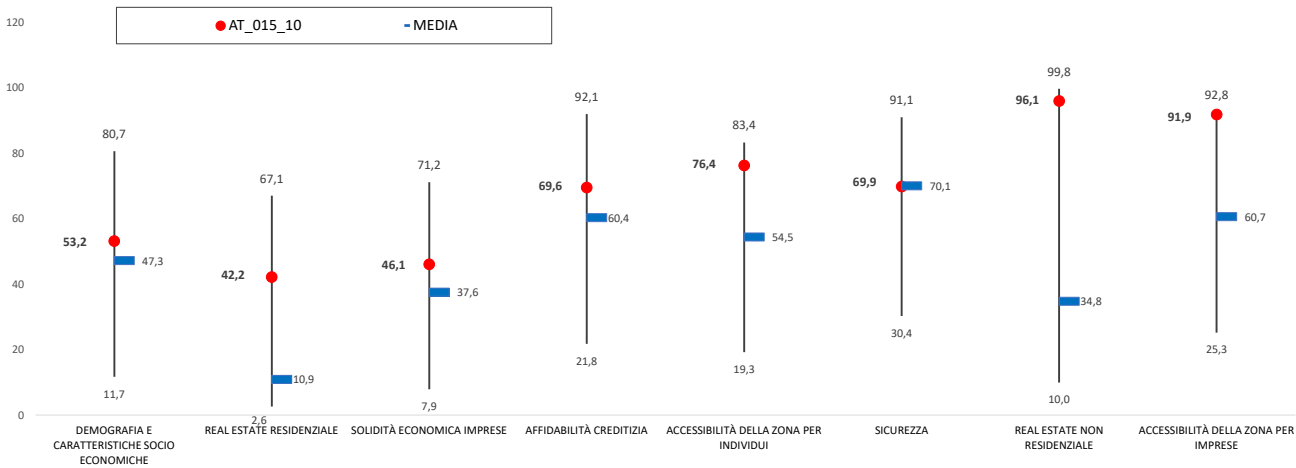
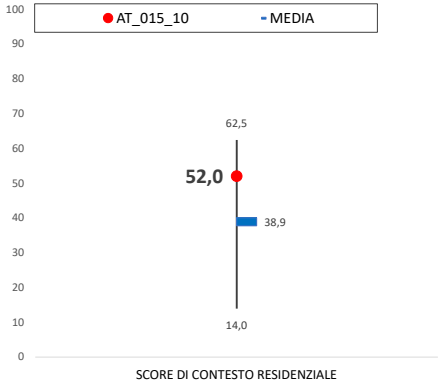


residenziale

Aggregazione territoriale 015_10		Unione Comuni Rubicone		
	AT_015_10	MASSIMO	MINIMO	MEDIA
DEMOGRAFIA E CARATTERISTICHE SOCIO ECONOMICHE	53,2	80,7	11,7	47,3
REAL ESTATE RESIDENZIALE	42,2	67,1	2,6	10,9
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE	46,1	71,2	7,9	37,6
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	69,6	92,1	21,8	60,4
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI	76,4	83,4	19,3	54,5
SICUREZZA	69,9	91,1	30,4	70,1
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	96,1	99,8	10,0	34,8
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE	91,9	92,8	25,3	60,7
SCORE DI CONTESTO RESIDENZIALE	52,0	62,5	14,0	38,9

Focus on:
L'aggregazione 10 risulta abbastanza popolata (conta 78 edifici).

Nel complesso, lo score di contesto residenziale si posiziona di sopra della media dell'Unione, per effetto in particolare del patrimonio abitativo e dell'accessibilità e della demografia e caratteristiche socio economiche.

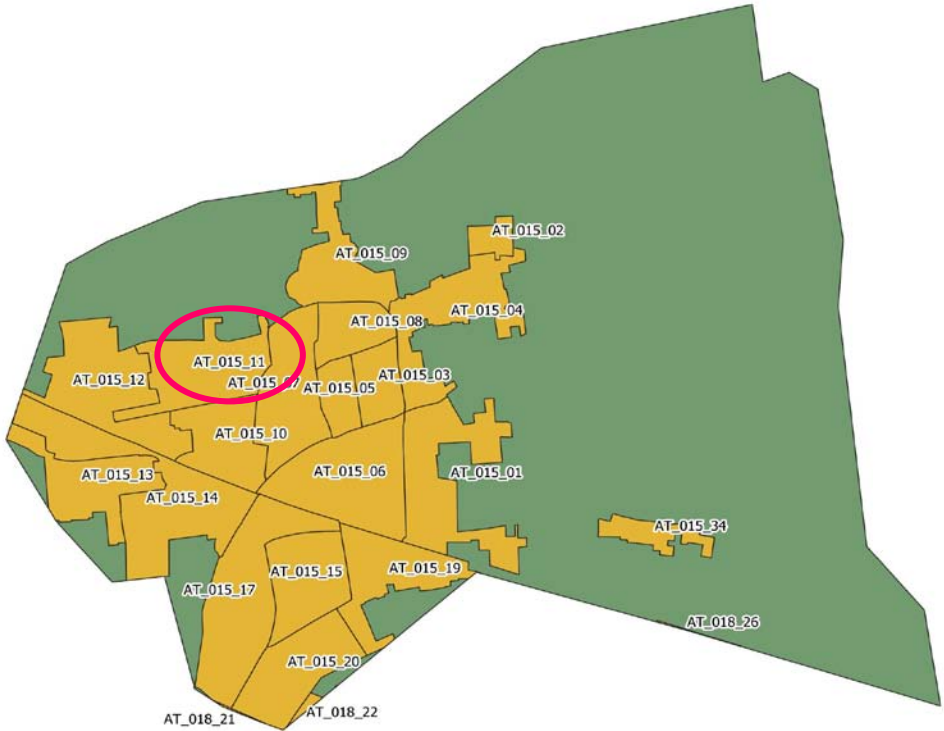
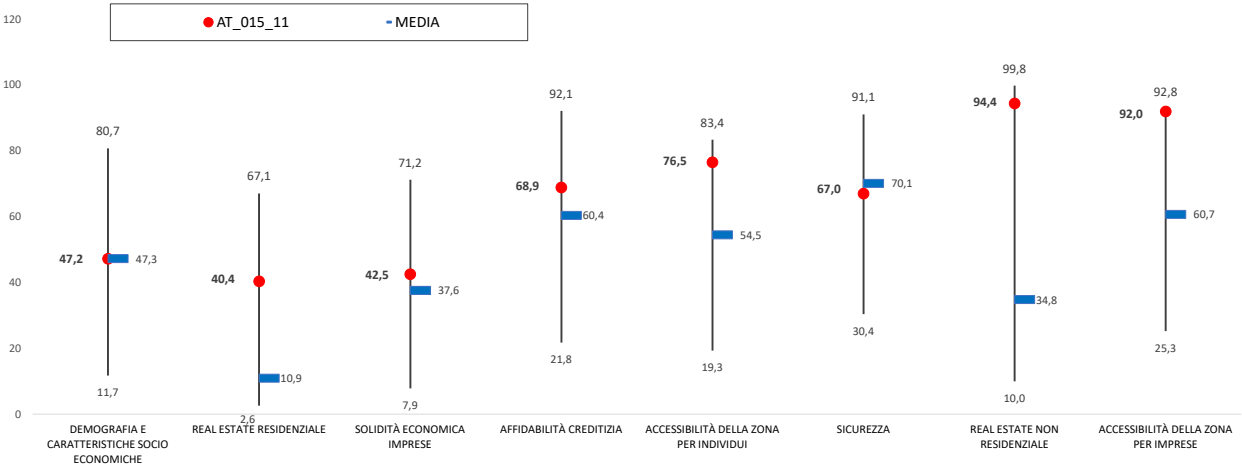
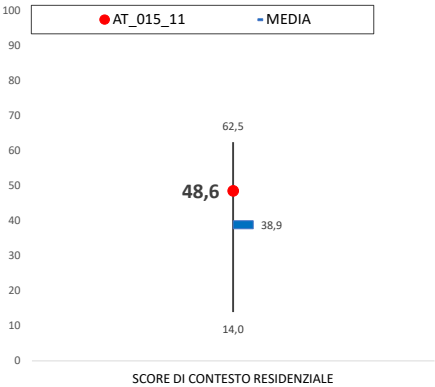


residenziale

Aggregazione territoriale 015_11	Unione Comuni Rubicone			
	AT_015_11	MASSIMO	MINIMO	MEDIA
DEMOGRAFIA E CARATTERISTICHE SOCIO ECONOMICHE	47,2	80,7	11,7	47,3
REAL ESTATE RESIDENZIALE	40,4	67,1	2,6	10,9
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE	42,5	71,2	7,9	37,6
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	68,9	92,1	21,8	60,4
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI	76,5	83,4	19,3	54,5
SICUREZZA	67,0	91,1	30,4	70,1
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	94,4	99,8	10,0	34,8
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE	92,0	92,8	25,3	60,7
SCORE DI CONTESTO RESIDENZIALE	48,6	62,5	14,0	38,9

Focus on:
L'aggregazione 11 risulta piuttosto popolata (con un numero di edifici pari a 144).

Nel complesso, lo score di contesto residenziale si posiziona di sopra della media dell'Unione, per effetto del patrimonio abitativo e dell'accessibilità.



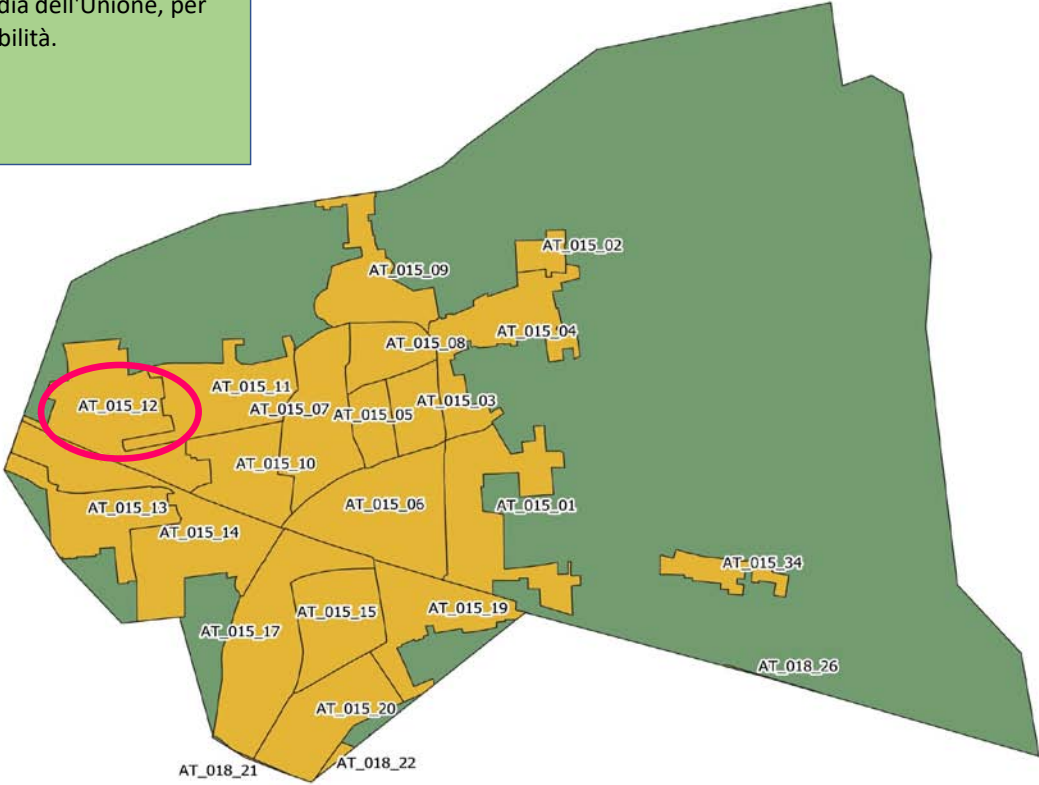
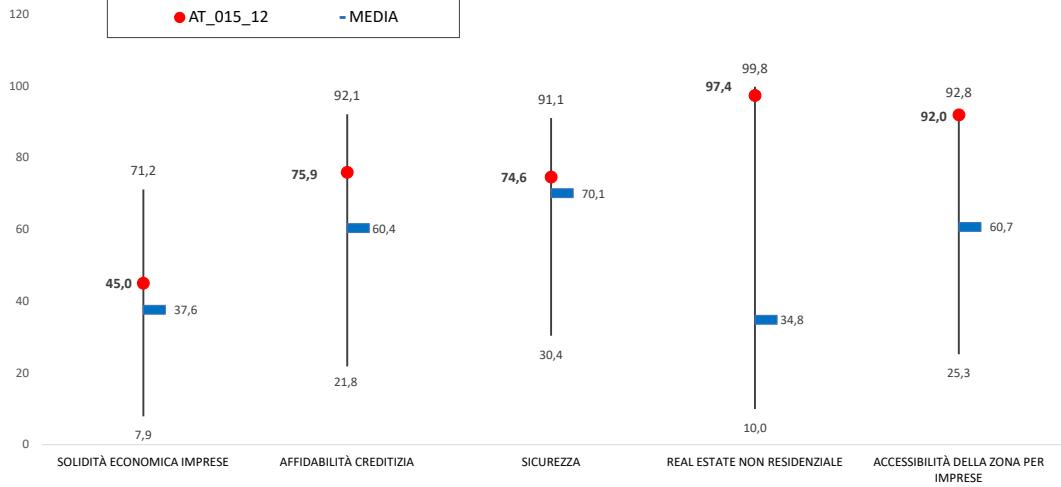
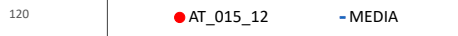
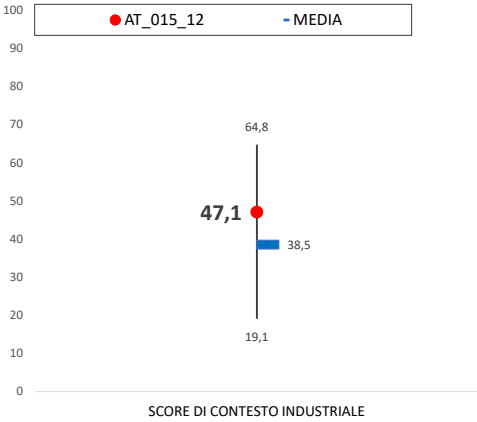
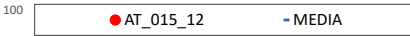
produttiva

Aggregazione territoriale 015_12	Unione Comuni Rubicone			
	AT_015_12	MASSIMO	MINIMO	MEDIA
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE	45,0	71,2	7,9	37,6
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	75,9	92,1	21,8	60,4
SICUREZZA	74,6	91,1	30,4	70,1
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	97,4	99,8	10,0	34,8
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE	92,0	92,8	25,3	60,7
SCORE DI CONTESTO INDUSTRIALE	47,1	64,8	19,1	38,5

Focus on:

L'aggregazione 12 risulta abbastanza popolata (con un numero di edifici pari a 92).

Nel complesso, lo score di contesto non residenziale si posiziona di sopra della media dell'Unione, per effetto del patrimonio abitativo industriale, dell'affidabilità creditizia e dell'accessibilità.

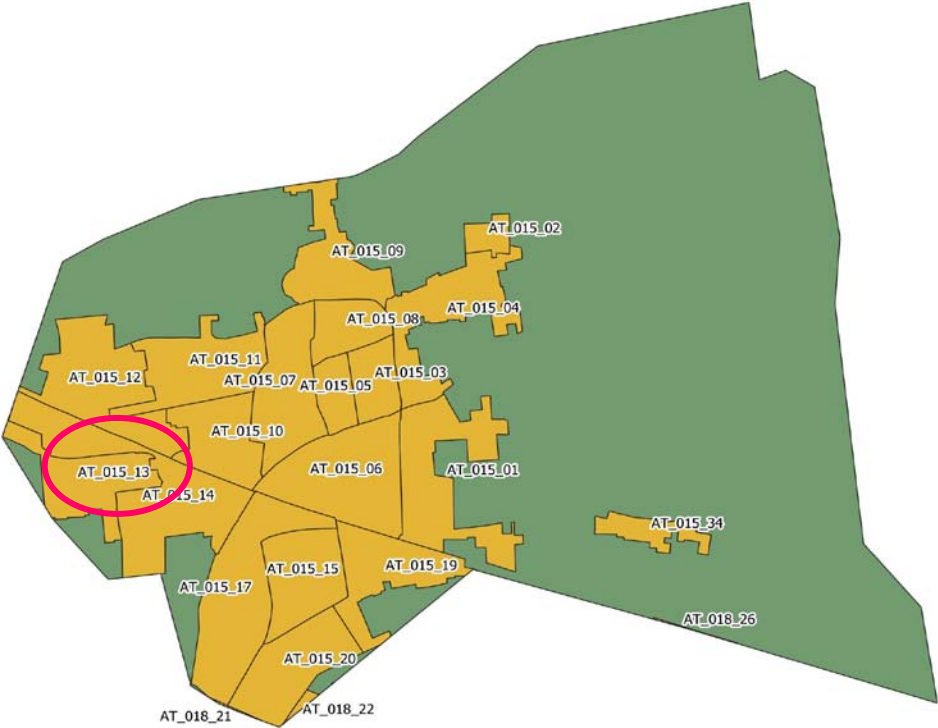
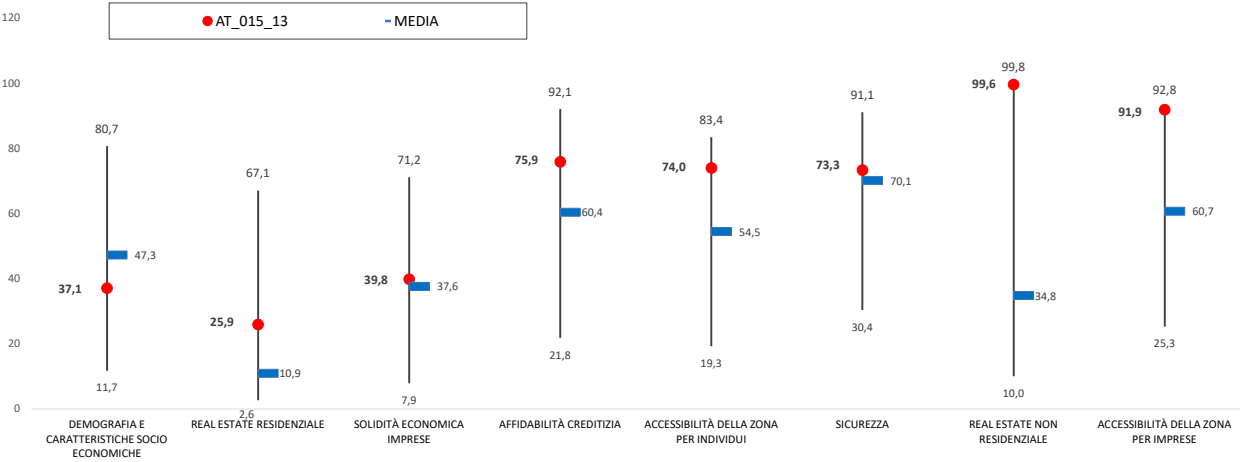
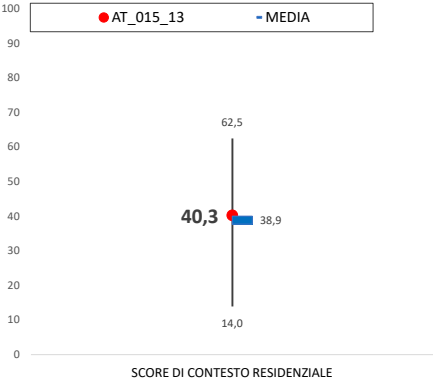


residenziale

Aggregazione territoriale 015_13	Unione Comuni Rubicone			
	AT_015_13	MASSIMO	MINIMO	MEDIA
DEMOGRAFIA E CARATTERISTICHE SOCIO ECONOMICHE	37,1	80,7	11,7	47,3
REAL ESTATE RESIDENZIALE	25,9	67,1	2,6	10,9
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE	39,8	71,2	7,9	37,6
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	75,9	92,1	21,8	60,4
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI	74,0	83,4	19,3	54,5
SICUREZZA	73,3	91,1	30,4	70,1
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	99,6	99,8	10,0	34,8
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE	91,9	92,8	25,3	60,7
SCORE DI CONTESTO RESIDENZIALE	40,3	62,5	14,0	38,9

Focus on:
L'aggregazione 13 risulta piuttosto popolata (con un numero di edifici pari a 124).

Nel complesso, lo score di contesto residenziale si posiziona lievemente al di sopra della media dell'Unione, per effetto del patrimonio abitativo e dell'accessibilità.



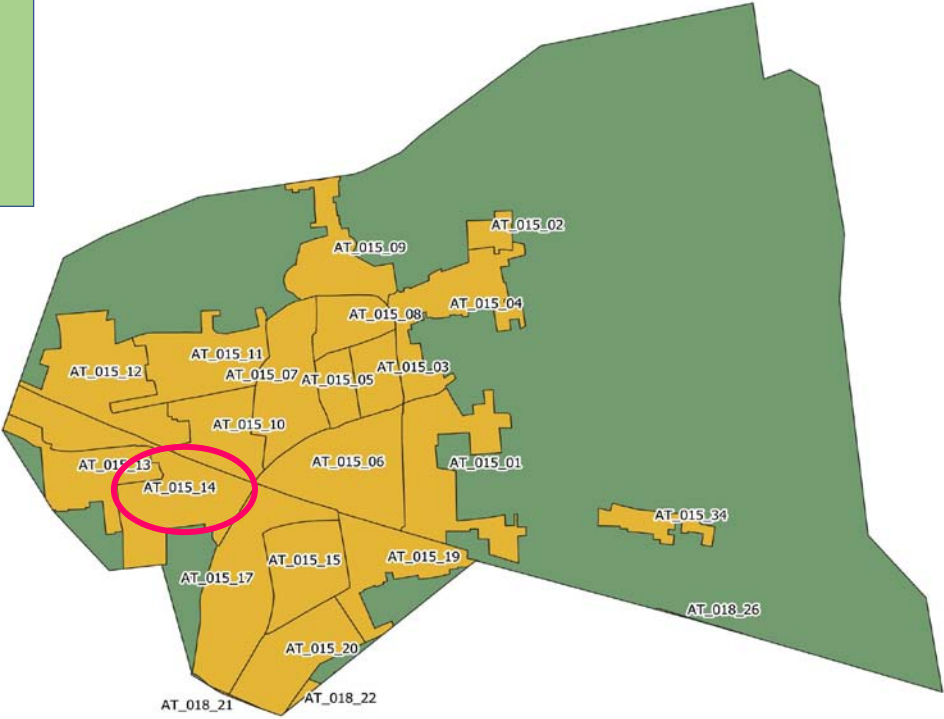
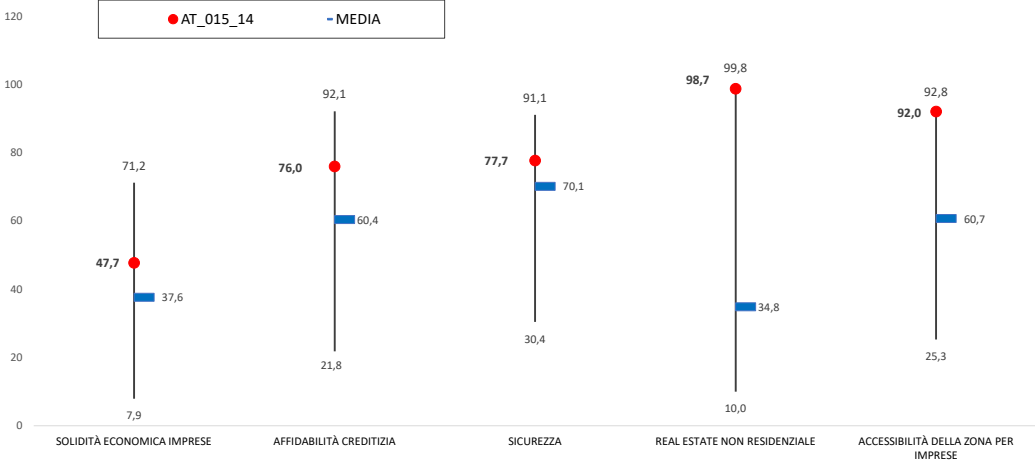
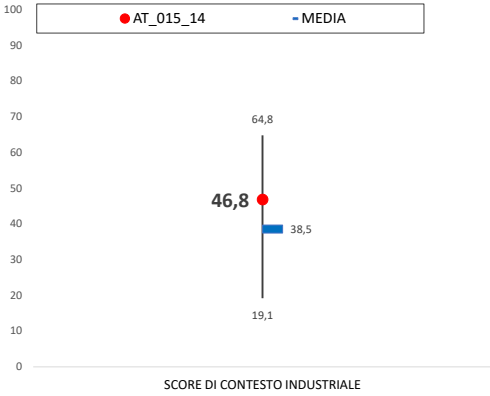
produttiva

Aggregazione territoriale 015_14		Unione Comuni Rubicone		
	AT_015_14	MASSIMO	MINIMO	MEDIA
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE	47,7	71,2	7,9	37,6
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	76,0	92,1	21,8	60,4
SICUREZZA	77,7	91,1	30,4	70,1
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	98,7	99,8	10,0	34,8
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE	92,0	92,8	25,3	60,7
SCORE DI CONTESTO INDUSTRIALE	46,8	64,8	19,1	38,5

Focus on:

L'aggregazione 14 ha una vocazione produttiva ed un numero di edifici pari a 58.

Nel complesso, lo score di contesto non residenziale si posiziona di sopra della media dell'Unione, per effetto del patrimonio abitativo industriale, dell'affidabilità creditizia e dell'accessibilità.

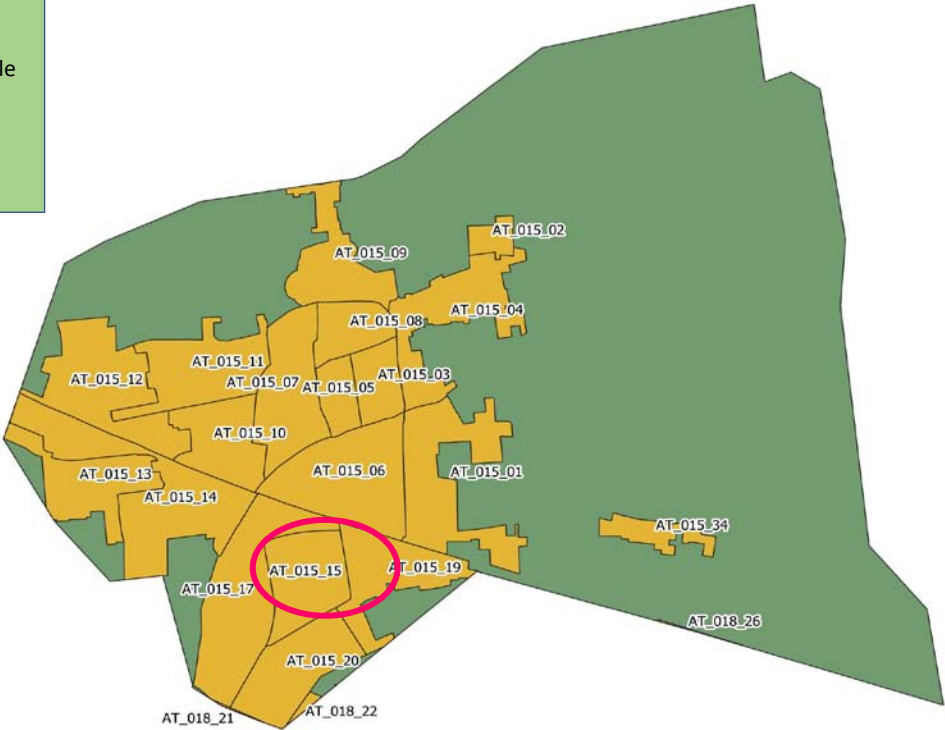
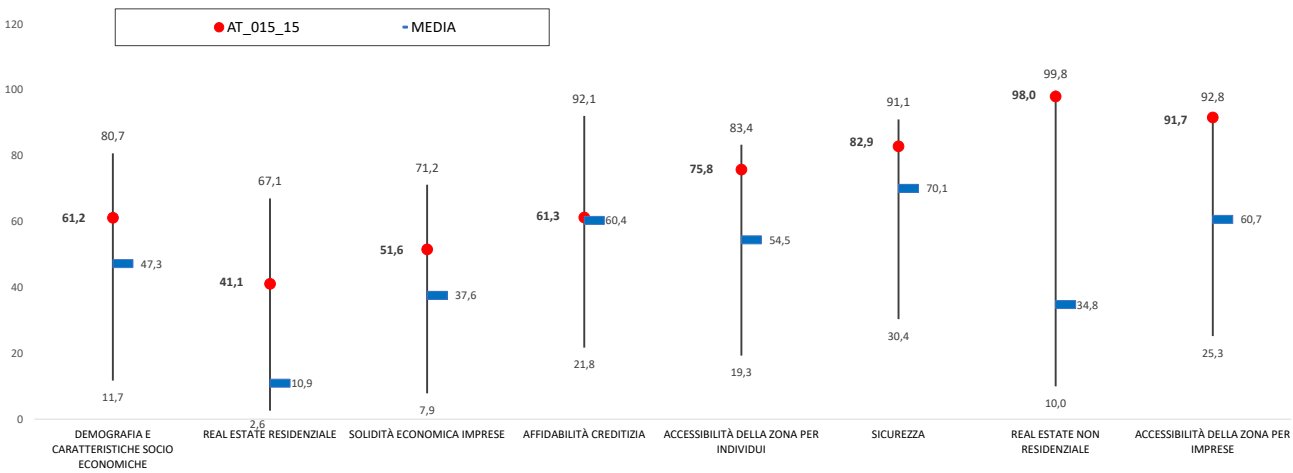
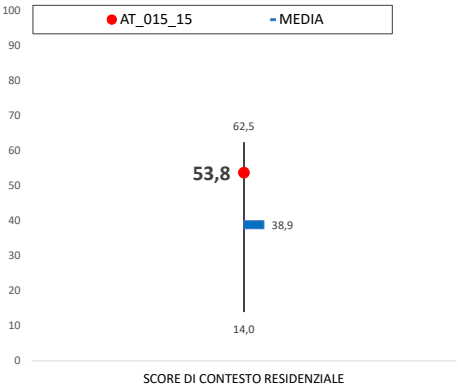


residenziale

Aggregazione territoriale 015_15	Unione Comuni Rubicone			
	AT_015_15	MASSIMO	MINIMO	MEDIA
DEMOGRAFIA E CARATTERISTICHE SOCIO ECONOMICHE	61,2	80,7	11,7	47,3
REAL ESTATE RESIDENZIALE	41,1	67,1	2,6	10,9
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE	51,6	71,2	7,9	37,6
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	61,3	92,1	21,8	60,4
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI	75,8	83,4	19,3	54,5
SICUREZZA	82,9	91,1	30,4	70,1
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	98,0	99,8	10,0	34,8
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE	91,7	92,8	25,3	60,7
SCORE DI CONTESTO RESIDENZIALE	53,8	62,5	14,0	38,9

Focus on:
L'aggregazione 15 risulta piuttosto popolata (con un numero di edifici pari a 148).

Nel complesso, lo score di contesto residenziale si posiziona al di sopra della media dell'Unione, per effetto delle caratteristiche socio economiche e demografiche, del patrimonio abitativo e dell'accessibilità e sicurezza.

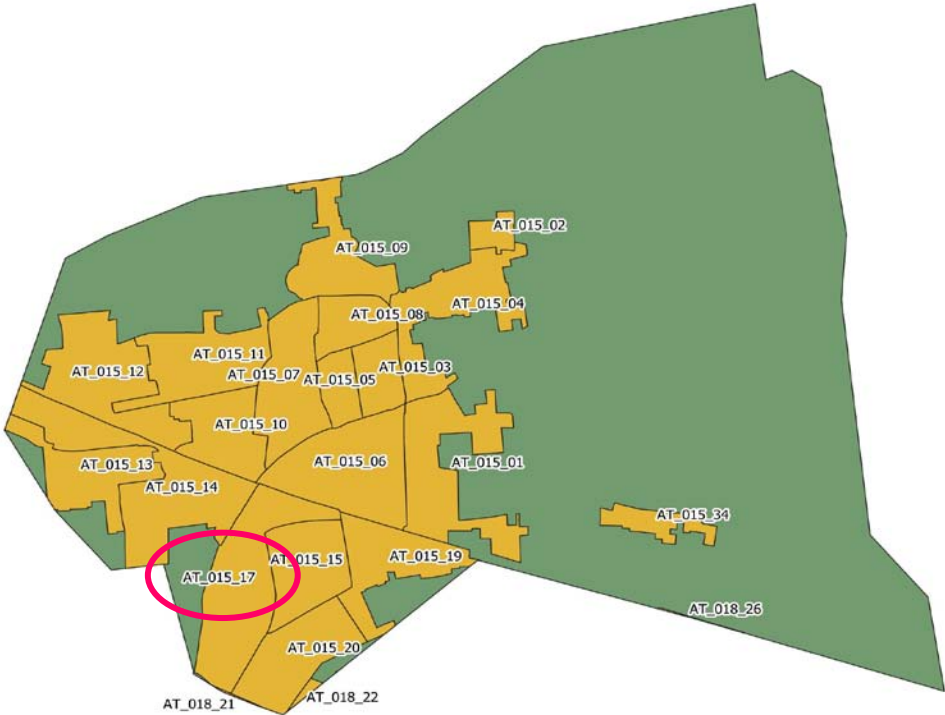
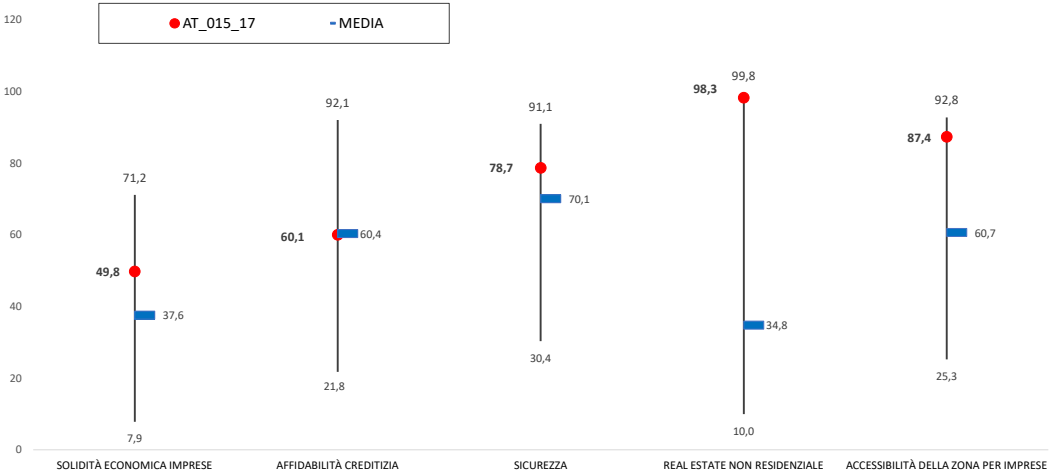
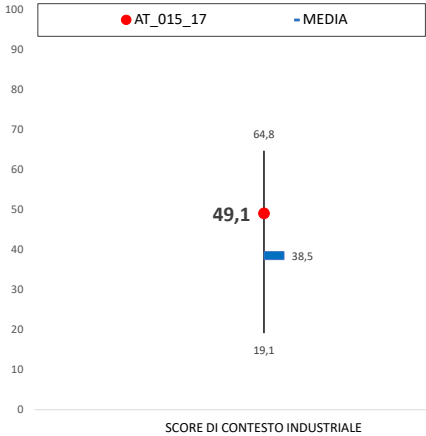


produttiva

Aggregazione territoriale 015_17	Unione Comuni Rubicone			
	AT_015_17	MASSIMO	MINIMO	MEDIA
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE	49,8	71,2	7,9	37,6
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	60,1	92,1	21,8	60,4
SICUREZZA	78,7	91,1	30,4	70,1
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	98,3	99,8	10,0	34,8
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE	87,4	92,8	25,3	60,7
SCORE DI CONTESTO INDUSTRIALE	49,1	64,8	19,1	38,5

Focus on:
L'aggregazione 17 ha una vocazione produttiva ed un numero di edifici pari a 96.

Nel complesso, lo score di contesto non residenziale si posiziona di sopra della media dell'Unione, per effetto del patrimonio abitativo industriale, della solidità economica delle imprese e dell'accessibilità.

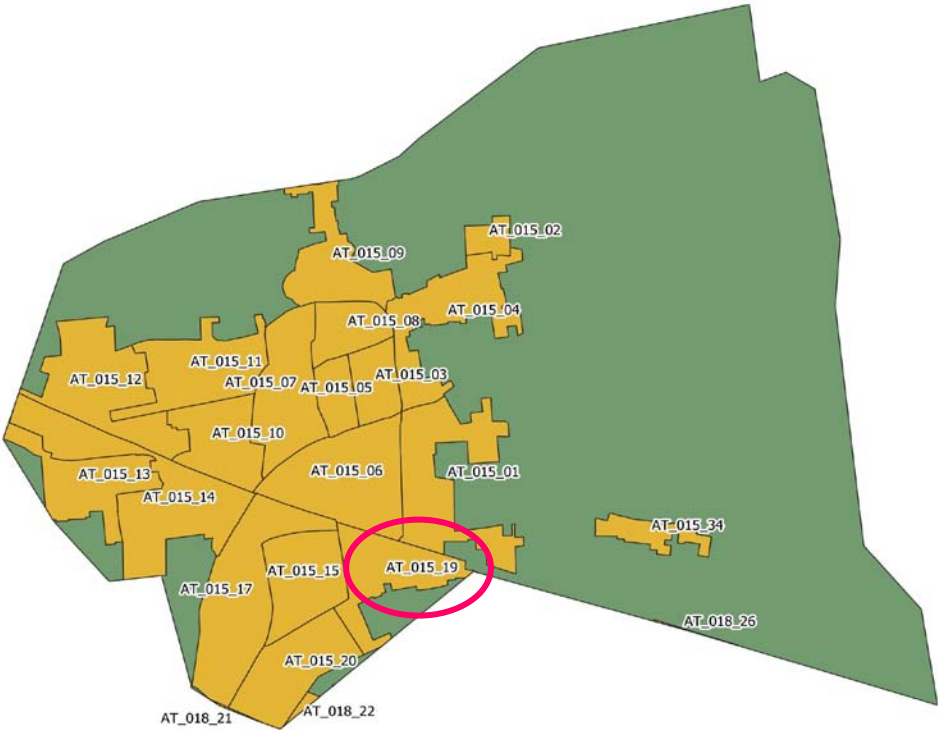
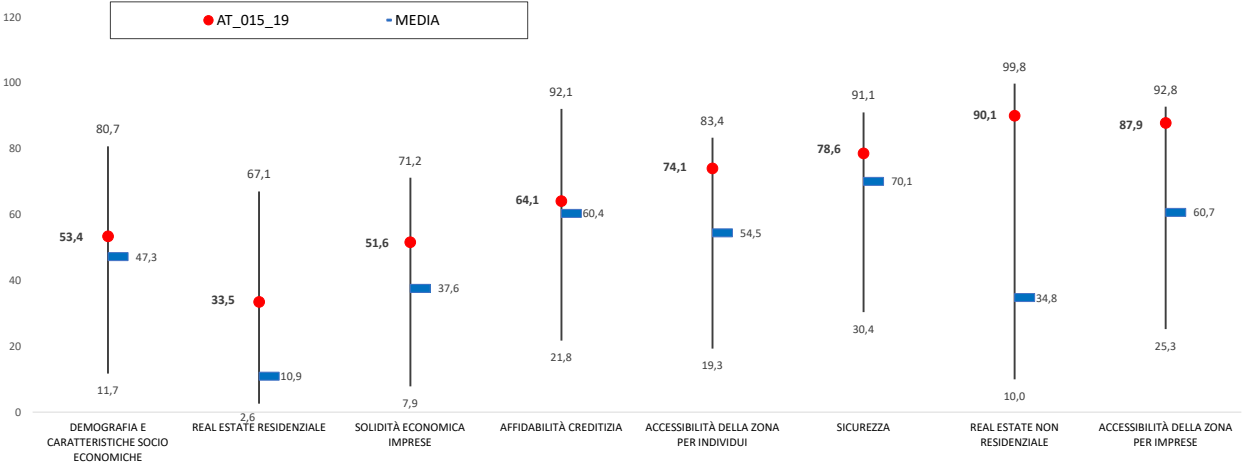
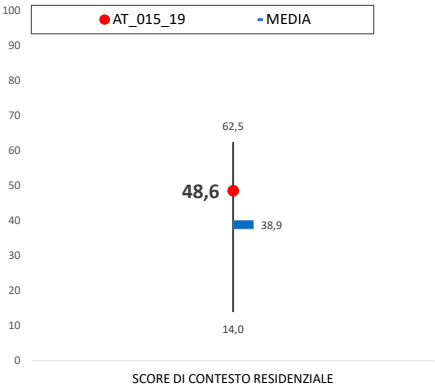


residenziale

Aggregazione territoriale 015_19	Unione Comuni Rubicone			
	AT_015_19	MASSIMO	MINIMO	MEDIA
DEMOGRAFIA E CARATTERISTICHE SOCIO ECONOMICHE	53,4	80,7	11,7	47,3
REAL ESTATE RESIDENZIALE	33,5	67,1	2,6	10,9
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE	51,6	71,2	7,9	37,6
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	64,1	92,1	21,8	60,4
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI	74,1	83,4	19,3	54,5
SICUREZZA	78,6	91,1	30,4	70,1
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	90,1	99,8	10,0	34,8
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE	87,9	92,8	25,3	60,7
SCORE DI CONTESTO RESIDENZIALE	48,6	62,5	14,0	38,9

Focus on:
L'aggregazione 19 risulta piuttosto popolata (con un numero di edifici pari a 134).

Nel complesso, lo score di contesto residenziale si posiziona al di sopra della media dell'Unione, per effetto in particolare delle caratteristiche socio economiche e demografiche, del patrimonio abitativo e dell'accessibilità e sicurezza.

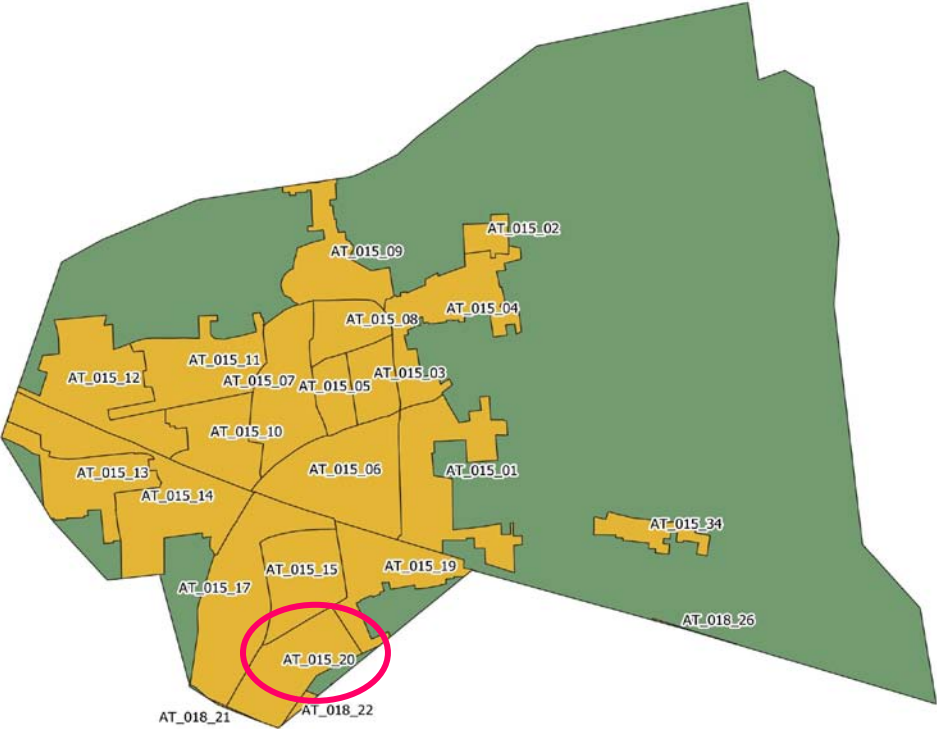
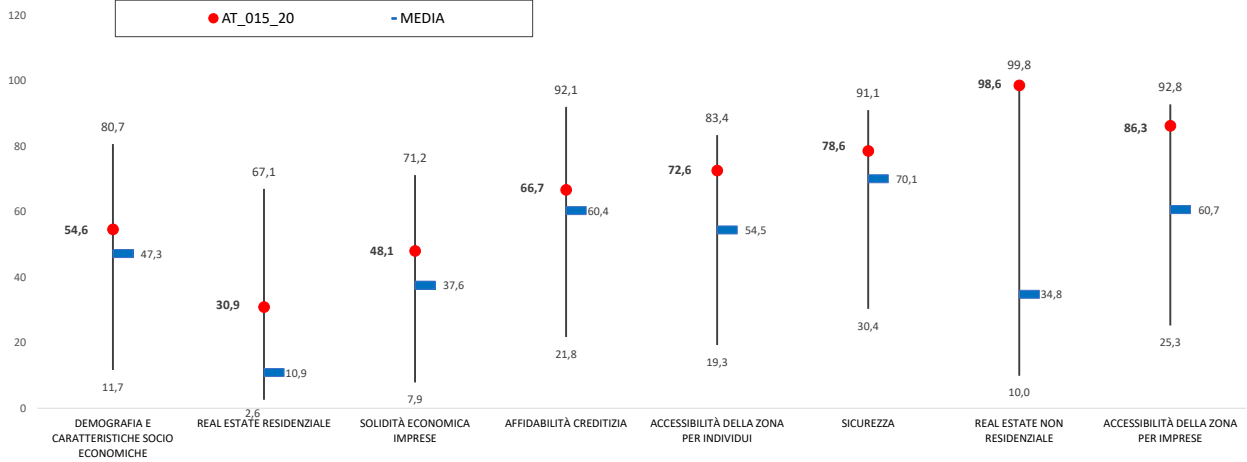
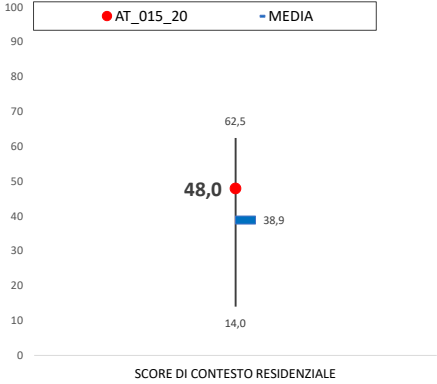


residenziale

Aggregazione territoriale 015_20	Unione Comuni Rubicone			
	AT_015_20	MASSIMO	MINIMO	MEDIA
DEMOGRAFIA E CARATTERISTICHE SOCIO ECONOMICHE	54,6	80,7	11,7	47,3
REAL ESTATE RESIDENZIALE	30,9	67,1	2,6	10,9
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE	48,1	71,2	7,9	37,6
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	66,7	92,1	21,8	60,4
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI	72,6	83,4	19,3	54,5
SICUREZZA	78,6	91,1	30,4	70,1
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	98,6	99,8	10,0	34,8
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE	86,3	92,8	25,3	60,7
SCORE DI CONTESTO RESIDENZIALE	48,0	62,5	14,0	38,9

Focus on:
L'aggregazione 20 risulta piuttosto popolata (con un numero di edifici pari a 147).

Nel complesso, lo score di contesto residenziale si posiziona al di sopra della media dell'Unione, per effetto ad esempio delle caratteristiche socio economiche e demografiche, del patrimonio abitativo e dell'accessibilità e sicurezza.



residenziale

Aggregazione territoriale 015_34	Unione Comuni Rubicone			
	AT_015_34	MASSIMO	MINIMO	MEDIA
DEMOGRAFIA E CARATTERISTICHE SOCIO ECONOMICHE	44,5	80,7	11,7	47,3
REAL ESTATE RESIDENZIALE	19,7	67,1	2,6	10,9
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE	44,7	71,2	7,9	37,6
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	64,9	92,1	21,8	60,4
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI	73,6	83,4	19,3	54,5
SICUREZZA	76,4	91,1	30,4	70,1
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	68,5	99,8	10,0	34,8
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE	84,6	92,8	25,3	60,7
SCORE DI CONTESTO RESIDENZIALE	40,0	62,5	14,0	38,9

Focus on:
L'aggregazione 34 risulta al di fuori del contesto abitato con un numero di edifici pari a 54.

Nel complesso, lo score di contesto residenziale si posiziona lievemente al di sopra della media dell'Unione, per effetto ad esempio del patrimonio abitativo e dell'accessibilità e sicurezza.

